



Reglementari stabilite prin PUZ HCL 174/2009

UTR Zm - servicii, productie, depozitare

UTR VL - spatii verzi pentru loisir si protectie

Indici urbani propusi pentru:

UTR Zm - servicii, productie, depozitare

CUT max. = 7% DCPmp/green

Rimax = P+3%

Hmax = 14m

Grad Ocupare = 80%

Spatii verzi = 20%

UTR VL - spatii verzi pentru loisir si protectie

POT max. = 0,4 ADCmp teren

CUT max. = 4m

Rimax = 0

Grad Ocupare = 25%

Spatii verzi = 75%

LEGENDA

- Zona studiata in PUZ
- Limita UAT
- Limita Cadastrale
- Aliniament propus
- Alinieri propuse (retrageti data de limita)
- UTR Zm - Servicii-Comert, productie, depozitare
- UTR VL - Spatii Verzi pentru loisir si protectie
- Spatii Verzi, servicii, cu acces limitat de folosinta specializata (gradina zoologica)-cont. PUZ hcl 174/2009
- Platforme, parcaje
- Circulatii de incinta
- Curs apa
- Zona de protectie curs apa

212,465

costa eroze

gauri din plumb

cat sunt

margini curate

linii electrice aeriene

stupa din beton de incalzire

Aliniament

comunitar

comunitar

comunitar

str. Europa

str. C.U.T. CAZUL

str. Baia Mare

DJ 182B

BILANT TERITORIAL

EXISTENT		PROPOUS	
mp	%	mp	%
1530	25	2297	70
2223	65	342	10
3746	100	3423	100

BILANT TERITORIAL

EXISTENT		PROPOUS	
mp	%	mp	%
1530	26	4315	70
6170	10	6170	10
3922	64	1230	20
6168	100	6168	100

BILANT TERITORIAL

EXISTENT		PROPOUS	
mp	%	mp	%
1530	26	4315	70
6170	10	6170	10
3922	64	1230	20
6168	100	6168	100

BILANT TERITORIAL

EXISTENT		PROPOUS	
mp	%	mp	%
1530	26	4315	70
6170	10	6170	10
3922	64	1230	20
6168	100	6168	100

BILANT TERITORIAL

EXISTENT		PROPOUS	
mp	%	mp	%
1530	26	4315	70
6170	10	6170	10
3922	64	1230	20
6168	100	6168	100

BILANT TERITORIAL

EXISTENT		PROPOUS	
mp	%	mp	%
1530	26	4315	70
6170	10	6170	10
3922	64	1230	20
6168	100	6168	100

BILANT TERITORIAL

EXISTENT		PROPOUS	
mp	%	mp	%
1530	26	4315	70
6170	10	6170	10
3922	64	1230	20
6168	100	6168	100

BILANT TERITORIAL

EXISTENT		PROPOUS	
mp	%	mp	%
1530	26	4315	70
6170	10	6170	10
3922	64	1230	20
6168	100	6168	100

BILANT TERITORIAL

EXISTENT		PROPOUS	
mp	%	mp	%
1530	26	4315	70
6170	10	6170	10
3922	64	1230	20
6168	100	6168	100

BILANT TERITORIAL

EXISTENT		PROPOUS	
mp	%	mp	%
1530	26	4315	70
6170	10	6170	10
3922	64	1230	20
6168	100	6168	100

BILANT TERITORIAL

EXISTENT		PROPOUS	
mp	%	mp	%
1530	26	4315	70
6170	10	6170	10
3922	64	1230	20
6168	100	6168	100

BILANT TERITORIAL

EXISTENT		PROPOUS	
mp	%	mp	%
1530	26	4315	70
6170	10	6170	10
3922	64	1230	20
6168	100	6168	100

BILANT TERITORIAL

EXISTENT		PROPOUS	
mp	%	mp	%
1530	26	4315	70
6170	10	6170	10
3922	64	1230	20
6168	100	6168	100

BILANT TERITORIAL

EXISTENT		PROPOUS	
mp	%	mp	%
1530	26	4315	70
6170	10	6170	10
3922	64	1230	20
6168	100	6168	100

BILANT TERITORIAL

EXISTENT		PROPOUS	
mp	%	mp	%
1530	26	4315	70
6170	10	6170	10
3922	64	1230	20
6168	100	6168	100

BILANT TERITORIAL

EXISTENT		PROPOUS	
mp	%	mp	%
1530	26	4315	70
6170	10	6170	10
3922	64	1230	20
6168	100	6168	100

BILANT TERITORIAL

EXISTENT		PROPOUS	
mp	%	mp	%
1530	26	4315	70
6170	10	6170	10
3922	64	1230	20
6168	100	6168	100

BILANT TERITORIAL

EXISTENT		PROPOUS	
mp	%	mp	%
1530	26	4315	70
6170	10	6170	10
3922	64	1230	20
6168	100	6168	100

BILANT TERITORIAL

EXISTENT		PROPOUS	
mp	%	mp	%
1530	26	4315	70
6170	10	6170	10
3922	64	1230	20
6168	100	6168	100

BILANT TERITORIAL

EXISTENT		PROPOUS	
mp	%	mp	%
1530	26	4315	70
6170	10	6170	10
3922	64	1230	20
6168	100	6168	100

BILANT TERITORIAL

EXISTENT		PROPOUS	
mp	%	mp	%
1530	26	4315	70
6170	10	6170	10
3922	64	1230	20
6168	100	6168	100

BILANT TERITORIAL

EXISTENT		PROPOUS	
mp	%	mp	%
1530	26	4315	70
6170	10	6170	10
3922	64	1230	20
6168	100	6168	100

BILANT TERITORIAL

EXISTENT		PROPOUS	
mp	%	mp	%
1530	26	4315	70
6170	10	6170	10
3922	64	1230	20
6168	100	6168	100

BILANT TERITORIAL

EXISTENT		PROPOUS	
mp	%	mp	%
1530	26	4315	70
6170	10	6170	10
3922	64	1230	20
6168	100	6168	100

BILANT TERITORIAL

EXISTENT		PROPOUS	
mp	%	mp	%
1530	26	4315	70
6170	10	6170	10
3922	64	1230	20
6168	100	6168	100

BILANT TERITORIAL

EXISTENT		PROPOUS	
mp	%	mp	%
1530	26	4315	70
6170	10	6170	10
3922	64	1230	20
6168	100	6168	100

BILANT TERITORIAL

EXISTENT		PROPOUS	
mp	%	mp	%
1530	26	4315	70
6170	10	6170	10
3922	64	1230	20
6168	100	6168	100

BILANT TERITORIAL

EXISTENT		PROPOUS	
mp	%	mp	%
1530	26	4315	70
6170	10	6170	10
3922	64	1230	20
6168	100	6168	100

BILANT TERITORIAL

EXISTENT		PROPOUS	
mp	%	mp	%
1530	26	4315	70
6170	10	6170	10
3922	64	1230	20
6168	100	6168	100

BILANT TERITORIAL

EXISTENT		PROPOUS	
mp	%	mp	%
1530	26	4315	70
6170	10	6170	10
3922	64	1230	20
6168	100	6168	100

BILANT TERITORIAL

EXISTENT		PROPOUS	
mp	%	mp	%
1530	26	4315	70
6170	10	6170	10
3922	64	1230	20
6168	100	6168	100

BILANT TERITORIAL

EXISTENT		PROPOUS	
mp	%	mp	%
1530	26	4315	70
6170	10	6170	10
3922	64	1230	20
6168	100	6168	100

BILANT TERITORIAL

EXISTENT		PROPOUS	
mp	%	mp	%
1530	26	4315	70
6170	10	6170	10
3922	64	1230	20
6168	100	6168	100

BILANT TERITORIAL

EXISTENT		PROPOUS	
mp	%	mp	%
1530	26	4315	70
6170	10	6170	10
3922	64	1230	20
6168	100	6168	100

BILANT TERITORIAL

EXISTENT		PROPOUS	
mp	%	mp	%
1530	26	4315	70
6170	10	6170	10
3922	64	1230	20
6168	100	6168	100

BILANT TERITORIAL

EXISTENT		PROPOUS	
mp	%	mp	%
1530	26	4315	70
6170	10	6170	10
3922	64	1230	20
6168	100	6168	100

BILANT TERITORIAL

EXISTENT		PROPOUS	
mp	%	mp	%
1530	26	4315	70
6170	10	6170	10
3922	64	1230	20
6168	100	6168	100

BILANT TERITORIAL

EXISTENT		PROPOUS	
mp	%	mp	%
1530	26	4315	70
6170	10	6170	